

商海粟

律师、合伙人

商律师长期为各类企业提供与房地产及基础设施相关的投资、金融、经营、管理和纠纷处理等各种法律服务，在房地产和金融领域具有深厚的理论基础和丰富的实践经验，其擅长的业务领域为房地产、基础设施投资和公司顾问等。

商律师主持完成了大量房地产开发、转让、合作、融资和纠纷处理等法律服务。其提供服务的客户包括：摩托罗拉（中国）有限公司、中国海洋石油总公司、华融资产管理公司、全国农业展览馆、中国国际咨询公司、北京轨道交通网管理有限公司、广东发展银行北京分行等。

商律师曾长期与银行及开发商合作，承担房地产项目的开发贷款、按揭贷款和销售等法律服务，在工作过程中积累了丰富的经验，其提供服务的项目包括建外 SOHO、现代城、棕榈泉国际公寓、纳帕溪谷、东方银座、风林绿洲、韦伯豪及万达广场等。

在加入世联之前，商律师曾任职于光大国际信托投资公司、北京中原房地产经纪有限公司、北京金融街物业管理有限公司等多家房地产企业。

商律师所完成的《北京房地产开发法律程序与税费详解》一书系统地总结了北京市房地产开发的各项法律法规及其在实践中的应用，为各类房地产开发、经营和管理工作提供了有效指导。

经典案例

担任中国海洋石油总公司及中海油房地产开发有限公司法律顾问，为该公司新办公楼、培训中心、研究中心等房地产项目提供项目调查、合同谈判、法律文件起草、合同实施和工程建设等方面的全面法律服务；

作为摩托罗拉（中国）电子有限公司法律顾问，全面负责摩托罗拉公司不动产投资、营建、租赁的法律服务，对摩托罗拉亚洲总部新园区项目、天津经济技术开发区工厂项目、苏州新区、上海新区、成都软件中心、杭州研发中心等项目提供关于合作方式、土地取得、项目建设、项目租赁、项目转让、文件制订等方面的全程法律服务；

作为全国农业展览馆法律顾问，对全国农业展览馆会展中心及农展馆新馆项目的建设、开发提供全程法律顾问服务及专项服务；

作为中国国际咨询公司法律顾问，对其进行不动产投资提供项目研究、法律分析、合同谈判、合同起草等全面服务工作，并对其投标首都国际机场新航站楼建设监理项目提供专项法律服务；

作为华融资产管理公司法律顾问，对中国人民银行关闭中创公司清算组清算原中创公司资产、进行产权交易提供全程房地产法律顾问服务；

联系方式

010-65150284

haisush@linklaw.com

专业领域

房地产法

基础设施投资

公司顾问

教育背景

◆1994年毕业于首都经济贸易大学，法学学士

专业资格

1998年获得律师执业资格，曾获得北京市“优秀律师”称号

工作语言

中文、英文

受北京魏公元鼎房地产（集团）公司委托，对其所属房地产项目转让、公司股权转让提供全程法律专项服务，并为该公司提供长期法律顾问服务；

作为北京市轨道交通路网管理有限公司法律顾问，对其公司运营、地铁指挥中心建设等事项提供长期法律顾问服务。